

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 6

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/4/56	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4956	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	2714.33	
	33:13:010210:269	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		409537,93
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		720 665,34
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		3058,91
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		201060,54
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		635606,99
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		197180,34
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		8595
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		914144,32
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		182503,51
Проёмы	руб	2023,32
Крыши, кровли	руб	60373,96
Малярные работы	руб	10898,69
Внутренние санитарно-технические работы	руб	98530,66
Электро-монтажные работы	руб	733,53
Благоустройство	руб	9943,35
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		595 961,95
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	17446,17
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2106,01
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	6367,32
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	13428,23
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	10757,49
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	6775,81

9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	5008,00
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	95509,75
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	10621,11
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	39122,64
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	41849,85
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	3462,94
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	16303,58
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	41389,29
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1114,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	274749,11
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	8636,89
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	1313,76
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	- 135678,86
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		494 596,28
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		6939,11

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева